



## Уважаемый потребитель!

На Ваше заявление о предоставлении услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с использованием индивидуального выкатного контейнера сообщаем следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации, законом или добровольно принятым обязательством.

Обязанность собственников ТКО заключить договор на оказание услуг по обращению с (ТКО) с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления, закреплена в п. 4. ст. 24.7. Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

ООО «Хартия» наделено статусом Регионального оператора в Ногинской зоне в соответствии с п. 4 ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п. 2.3 Соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ногинской зоне Регионального оператора, заключенного 28.04.2018г. с Министерством экологии и природопользования Московской области.

Статус Регионального оператора означает исключительные полномочия данного лица на оказание услуг по обращению с ТКО в зоне его деятельности.

С 01 января 2019г. лица, не обладающие статусом Регионального оператора не вправе оказывать услуги по обращению с ТКО и взимать за них плату.

Согласно ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся: **жилой дом**, часть жилого дома; квартира, часть квартиры, комната.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ с момента возникновения права собственности на жилое помещение собственник обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно п. 11 ст. 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

На основании ч. 4 ст. 145 ЖК РФ в плату за коммунальные услуги входит плата за обращение с твердыми коммунальными отходами.

Для населения плата за услуги по обращению с ТКО устанавливается на основании единого тарифа на услуги регионального оператора, утвержденного Постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018г. № 690/34, размер которого для ООО «Хартия» на 2019г. составляет 616,39 рублей без НДС, 739,67 рублей с НДС 20%.

При определении тарифа органом регулирования тарифов учитывались расходы по организации раздельного сбора отходов, транспортированию, обустройству сортировочных станций, обезвреживанию, захоронению отходов и т.д.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения.

В таком случае размер платы за услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times \frac{N}{12} \times T^{\text{отх}},$$

где

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения;

$N_i^{\text{н}}$  - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{отх}$  - цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018г. № 424-РМ утверждены нормативы накопления ТКО, согласно которым для домовладений (многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома) расчетной единицей, в отношении которой устанавливается норматив, является 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, норматив накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) составляет 0,087 м<sup>3</sup>, крупногабаритных отходов (КГО) - 0,027 м<sup>3</sup>.

Таким образом, в Московской области утвержден расчёт платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, исходя из **общей площади жилого помещения**, а не исходя из количества постоянно или временно проживающих лиц.

Региональный оператор в целях снижения финансовой нагрузки и сокращения стоимости услуги для собственников ИЖС исключил из расчёта норматив накопления КГО, а также установил сетку предельных размеров платы за ТКО в соответствии с площадью индивидуального жилого строения (частного домовладения).

При предоставлении скидки для частных домовладений Региональный оператор учитывал фактор сезонного проживания. В настоящее время не имеется законных оснований для расчета стоимости услуг по обращению с ТКО в Московской области с учетом иных параметров (количество зарегистрированных лиц, сезонность проживания, временное отсутствие).

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»), местом накопления ТКО является контейнерная площадка, обустроенная в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны окружающей среды и законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия. Правилами обустройства мест накопления ТКО, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039, определено, что **обязанность по созданию площадок для накопления отходов лежит на органах местного самоуправления**, за исключением случаев, когда за это ответственны другие лица.

Реестры мест (площадок) накопления ТКО, создаваемых в муниципальных образованиях, должны содержать данные о местонахождении и схеме размещения площадок, их технических характеристиках (площадь, количество контейнеров и их объем), о собственниках (юр. лица, ИП, физ. лица) и источниках образования отходов, которые складываются на каждой площадке. Для информирования широкого круга лиц реестры должны быть размещены в открытом доступе на официальных сайтах муниципалитетов, а если у органа местного самоуправления таковых нет, то – на порталах субъектов РФ.

Оптимальным способом накопления ТКО является использование общих контейнерных площадок, поскольку в таком случае собственник объекта ИЖС освобожден от необходимости нести расходы на приобретение и содержание индивидуальных контейнеров, нести риски их возможного повреждения или утраты. Собственник объекта ИЖС не ограничен графиком вывоза ТКО и может планировать свое время, не дожидаясь приезда мусоровоза, складывая отходы на общей контейнерной площадке.

Заключение договора на обращение с ТКО с использованием индивидуального выкатного контейнера возможно при соблюдении **ряда обоснованных технических и юридических требований**.

С учетом интересов населения, распоряжением Министерства ЖКХ Московской области от 24.04.2019г. № 229-РВ утвержден Регламент взаимодействия органа местного самоуправления, регионального оператора по обращению с ТКО и владельца объекта ИЖС по вопросам определения расположения мест накопления ТКО.

Согласно Регламенту, для рассмотрения возможности организации индивидуального вывоза собственнику ИЖС первоначально необходимо обратиться в орган местного самоуправления (ОМСУ), который проведет комиссионное обследование территории на предмет определения возможности оборудования общих контейнерных площадок для накопления ТКО либо, в случае отсутствия такой возможности, осуществления сбора ТКО с использованием индивидуальных баков с составлением **Акта обследования территории**.

Пунктом 6 Регламента установлено, что территория поселения считается **соответствующей** условиям приема ТКО из индивидуальных контейнеров при следующих условиях:

- отсутствие возможности оборудовать общую контейнерную площадку в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 и СанПиН 42-128-4690-88;
- наличие подъездных путей к местам установки индивидуальных контейнеров;
- наличие возможности размещения индивидуальных контейнеров перед домовладением для идентификации собственника контейнера, при этом расстояние от маршрута следования мусоровоза не должно превышать 10 метров;
- наличие возможности соблюдения водителями правил безопасности дорожного движения при маневрировании и остановке мусоровоза для погрузки;
- наличие возможности соблюдения требований охраны труда (жизни и здоровья) для экипажа мусоровоза в процессе погрузки;
- использование владельцами ИЖС стандартных индивидуальных контейнеров, согласно стандартам Московской области, установленным уполномоченным органом государственной власти Московской области.

Органы местного самоуправления проводят встречи с владельцами ИЖС в поселениях на территории муниципальных образований, о чём информируют жителей посредством почтовой связи, СМИ и др. По итогам встречи принимается решение об определении способа накопления ТКО: на общих контейнерных площадках либо в местах установки индивидуальных контейнеров. Принимаемое решение должно быть поддержано **единогласно всеми владельцами ИЖС на территории поселения (100%)**. Решение владельцев ИЖС оформляется **протоколом собрания** (встречи), который направляется в ОМСУ для учета в схеме санитарной очистки территории.

Индивидуальный вывоз контейнеров возможен при наличии утвержденной в установленном порядке ОМСУ **схемы санитарной очистки территории** или **плана благоустройства территории** с указанием возможности использования индивидуальных контейнеров для складирования ТКО.

Следует отметить, что на отношения, возникающие между Региональным оператором и владельцами ИЖС, распространяет своё действие договор Публичной оферты, опубликованный в средствах массовой информации и на сайте регионального оператора <http://mo.hartiya.com/>.

В случае принятия владельцами ИЖС решения о создании общих контейнерных площадок на территории поселения, сроки оборудования такой площадки фиксируются протоколом. Обустройство данной контейнерной площадки обеспечивает **орган местного самоуправления**. На местах, предполагаемых к обустройству контейнерных площадок, региональный оператор размещает емкости для складирования ТКО синей и серой цветовой индикации для отдельного накопления ТКО.

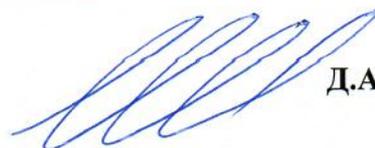
Для корректного расчёта типа и количества контейнеров/бункеров владельцы ИЖС должны предоставить сведения об общей площади жилых домов. Региональный оператор производит начисления исходя из нормативов накопления ТКО в соответствии с общей площадью жилого дома.

При выборе способа складирования ТКО в индивидуальные контейнеры владельцы ИЖС приобретают такие контейнеры за **собственный счёт**.

Региональный оператор включает данное поселение в маршрут движения мусоровозов в соответствии с периодичностью вывоза, с учетом требований **санитарных правил** содержания территорий населенных мест, но не реже одного раза в неделю в зимнее время и двух раз в неделю в летнее. Региональный оператор в установленном порядке производит расчёт начислений за оказание услуги потребителям, использующим индивидуальные контейнеры, исходя из объёма контейнеров потребителей, тарифа регионального оператора и периодичности фактического вывоза ТКО.

Обращение с ТКО с использованием индивидуального выкатного контейнера может оказаться для Потребителя финансово менее выгодно, чем использование общей контейнерной площадки. Потребителю рекомендуется изучить вопрос **финансовой целесообразности** вывоза ТКО с использованием выкатного контейнера, согласно сведениям о ценообразовании из публичной оферты на официальном сайте Регионального оператора <http://mo.hartiya.com/>.

Заместитель директора  
филиала «Подмосковный» ООО «Хартия»



Д.А. Иванов