



Общество с ограниченной ответственностью «Хартия»

хартия

Филиал «Подмосковный»

Юридический адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, Звездная улица д.7Б
Почтовый адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, Звездная улица д.7Б
Телефон: +7 (499) 750-24-68,
e-mail: romo@hartiya.com, <http://mo.hartiya.com/>

ИНН/КПП: 7703770101/ 504143001, ОГРН: 1127746462250
ОКВЭД 38.1, ОКАТО 45280554000
р/с 40702810238000191678,
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225 в ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА

№ _____

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

На основании Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. №89-ФЗ и результатов конкурсного отбора, протокола о результатах проведения конкурсного отбора регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области от 19.04.2018г. региональным оператором на территории Ногинской зоны является ООО «Хартия», то есть единственным лицом, уполномоченным на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), в том числе выставление счета за оказанные услуги за обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ногинской зоны субъекта Российской Федерации.

В силу ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления» региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В свою очередь собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается в соответствии с договором, утвержденным Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016г. № 1156 (ред. от 15.12.2018 № 1572) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008г. № 641» (далее – Постановление № 1156) утверждены Правила обращения с ТКО, включая Порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО, утверждена форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Руководствуясь п. 8(17) Постановления № 1156 заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО на официальном сайте регионального оператора <http://mo.hartiya.com/> в сети Интернет опубликована публичная оферта (предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО), адресованная всем собственникам объектов ИЖС, расположенных в Ногинской зоне регионального оператора.

Срок для акцепта данной публичной оферты составляет 15 рабочих дней после размещения региональным оператором предложения о заключении договора на своем официальном сайте в сети Интернет: <http://mo.hartiya.com/>.

В случае, если в течение указанного срока потребитель не направит региональному оператору заявку потребителя и необходимые документы на заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО, указанный договор считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения региональным оператором настоящего предложения о заключении договора на своем официальном сайте в сети «Интернет»: <http://mo.hartiya.com/> (п. 8(17) Постановления № 1156).

С учетом изложенного, договор на оказание услуг по обращению с ТКО является заключенным.

Согласно п.148(39) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Постановление № 354): Потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

В связи с тем, что между ООО «Хартия» и АО «Мосэнергосбыт» заключен договор об организации расчетов за услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами», уполномоченной организацией на выставление счета по услуге регионального оператора на обращение с ТКО является АО «Мосэнергосбыт».

Согласно ч. 4 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации в плату за коммунальные услуги входит плата за обращение с твердыми коммунальными отходами.

Орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 N 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами".

Согласно п.148 (30) Постановления N 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 9(2) приложения N 2 к настоящим Правилам.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018г. № 424-РМ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» (в ред. Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.10.2018г. № 607-РМ) утверждены нормативы накопления ТКО, согласно которым для домовладений (МКД, ИЖС, КГО МКД, КГО ИЖС) расчетная единица, в отношении которой устанавливается **норматив - 1 квадратный метр площади**, а также годовые нормативы накопления отходов.

В свою очередь, плата за обращение с твердыми коммунальными отходами для собственников ИЖС, не состоящих в садоводческих кооперативах, садово-огородных товариществах и т.п., осуществляется с учетом различных скидок.

Так для собственников ИЖС действует постоянная скидка **с учетом сезонности** в размере 30% и предельные размеры платежа, так если площадь домовладения не превышает 100 кв. метров, то платеж в месяц составляет 200 (двести) рублей без учета КГО, так как вывоз КГО осуществляется по заявкам и оплачивается отдельно.

Правила предоставления скидок опубликованы на официальном сайте Регионального оператора <http://mo.hartiya.com/> в сети Интернет в публичной оферте (предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО), адресованная всем собственникам объектов ИЖС.

Типовой формой Договора на оказание услуг по обращению с ТКО, утвержденной Постановлением № 1156 в п. 6 предусмотрено, что потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

В соответствии с п. 118 Постановления N 354 под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1

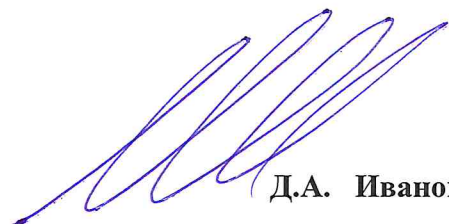
коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа (цены) на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Пунктом 21 типовой формой Договора на оказание услуг по обращению с ТКО, утвержденного Постановлением № 1156 (ред. от 15.12.2018 № 1572) предусмотрено, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

На основании вышеизложенного сообщаем Вам, в случае неполной оплаты коммунальной услуги – обращение с твердыми коммунальными отходами, Региональный оператор будет вынужден применить санкции и осуществить взыскание в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, передавать дела неплательщиков в Федеральную службу судебных приставов и на ограничение выезда за границу.

По вопросам погашения задолженности рекомендуем Вам обращаться по контактам Регионального оператора: 8 (495) 145-72-02, 8 (499) 750-24-68, e-mail: romo@hartiya.com или обратившись в ближайший офис.

**Заместитель директора филиала «Подмосковный»
ООО «Хартия»**



Д.А. Иванов